

28.03.2013.
Pan Zbigniew Sebzda Dyrektor
- powiatowy
Pan Piotr Korczykowski Kierownik
J. Becki
współpraca

**PROTOKÓŁ
KONTROLI PROBLEMOWEJ**

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 101, poz. 1090).
- Roczny plan kontroli Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Rzeszowie na 2012 r.

Organ zarządzający kontrolę: *Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Rzeszowie.*

Nazwa i siedziba jednostki kontrolowanej: *Urząd Miasta Rzeszowa
Rynek 1, 35-064 Rzeszów*

Kierownik jednostki kontrolowanej: *Pan Tadeusz Ferenc – Prezydent Miasta Rzeszowa
na zajmowanym stanowisku od dnia 19.11.2002r.*

Informacji i wyjaśnień w toku kontroli udzielali:

Pan Zbigniew Sebzda – Dyrektor Wydziału Geodezji – Geodeta Powiatowy

Pan Piotr Korczykowski – Kierownik Oddziału Ewidencji Gruntów i Budynków

oraz pracownicy prowadzący poszczególne zadania objęte kontrolą.

Kontrolę przeprowadzono w dniach: *06.02.2013 r., 08.02.2013 r., 11.02.2013 r.,
13.02.2013 r.*

Przedmiot kontroli: *Prowadzenie ewidencji gruntów i budynków.*

Kontrolę przeprowadzili:

Witold Klimowicz – kierownik zespołu – starszy specjalista w Oddziale Katastru Nieruchomości w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie na podstawie upoważnienia nr GK-I.431.1.6.2013 z dnia 22.01.2013 r. udzielonego przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Danuta Frączek – inspektor wojewódzki w Oddziale Katastru Nieruchomości w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie na podstawie upoważnienia nr GK-I.431.1.6.2013 z dnia 22.01.2013 r. udzielonego przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

Kontrolą został objęty okres: od 01.01.2011 r. do 06.02.2013 r.

Zakres kontroli według tej kontroli nr GK-II.0431.1.2013 z dnia 06.02.2013 r.

Obowiązujące przepisy:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
3. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67),
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. Nr 5, poz. 46),
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 101, poz. 1090),
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454).

OPIS STANU FAKTYCZNEGO

1. Dane formalne.

Zgodnie z treścią § 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Rzeszowa (Zarządzenie Nr 97/2011 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 18 listopada 2011 roku w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego) w Urzędzie Miasta funkcjonuje Wydział Geodezji, do którego zadań należy m.in. prowadzenie ewidencji gruntów i budynków.

Wydziałem Geodezji kieruje dyrektor wydziału – Geodeta Powiatowy przy pomocy zastępcy oraz kierowników oddziałów: Oddziału Ewidencji Gruntów i Budynków, Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz przewodniczącego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

Stanowisko Dyrektora Wydziału Geodezji pełni od dnia 15.07.2002 r. Pan Zbigniew Sebzda na podstawie aktu mianowania z dnia 11.07.2002 r. znak OR II 1020/380/1/2002. Zakres czynności Dyrektora Wydziału został określony przez Prezydenta Miasta Rzeszowa pismem z dnia 11.05.2012 r. Prezydent Miasta Rzeszowa upoważnił Pana Zbigniewa Sebzde do załatwiania spraw, w tym do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń m. in. w zakresie wynikającym z ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy (pismo z dnia 25.02.2011 r. znak ORA-O.0052.126.2012).

Pan Zbigniew Sebzda posiada uprawnienia zawodowe nr 7866 (świadcstwo Głównego Geodety Kraju z dnia 27.03.1993 r.) w zakresie:

- geodezyjne pomiary sytuacyjno – wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne,
- rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych,
- geodezyjne urządzenie terenów rolnych i leśnych.

Stanowisko Zastępcy Dyrektora Wydziału Geodezji pełni od dnia 28.04.2012 r. Pan Zygmunt Pysz na podstawie pisma Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 30.04.2012 r. znak ORA-O-K.220.1040.1.2012AW. Zakres czynności Zastępcy Dyrektora Wydziału został określony przez Prezydenta Miasta Rzeszowa pismem z dnia 30.01.2013 r. Prezydent Miasta Rzeszowa upoważnił Pana Zygmunta Pysza do załatwiania spraw, w tym do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń m. in. w zakresie wynikającym z ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy (pismo z dnia 09.05.2012 r. znak ORA-O.0052.264.2012).

Pan Zygmunt Pysz posiada uprawnienia zawodowe nr 11473 (świadcstwo Głównego Geodety Kraju z dnia 30.11.1991 r.) w zakresie:

- geodezyjne pomiary sytuacyjno – wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne,
- rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych,
- geodezyjna obsługa inwestycji.

Stanowisko Kierownika Oddziału Ewidencji Gruntów i Budynków w Wydziale Geodezji pełni od dnia 01.05.2007 r. Pan Piotr Korczykowski na podstawie aktu mianowania z dnia 30.04.2007 r. znak ORA III 1020/239/2/2007. Zakres czynności Kierownika Oddziału został określony przez Prezydenta Miasta Rzeszowa pismem z dnia 30.01.2013 r. Prezydent Miasta Rzeszowa upoważnił Pana Piotra Korczykowskiego do prowadzenia postępowań administracyjnych, w tym do wydawania postanowień i zaświadczeń, związanych z prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków (pismo z dnia 25.02.2011 r. znak ORA-O.0052.129.2012)

Pan Piotr Korczykowski posiada uprawnienia zawodowe nr 16452 (świadcstwo Głównego Geodety Kraju z dnia 14.03.1998 r.) w zakresie:

- geodezyjne pomiary sytuacyjno – wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne,
- rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.

Prowadzenie spraw związanych z ewidencją gruntów i budynków, w tym: przeprowadzanie postępowań administracyjnych, sporządzanie projektów decyzji, postanowień i zaświadczeń, wprowadzanie zmian do ewidencji, obsługa osób korzystających z ewidencji, uwierzytelnianie wypisów i wyrysów, zarządzanie i utrzymywanie w gotowości systemu informatycznego oraz archiwizację danych wykonują niżej wymienieni pracownicy Oddziału Ewidencji Gruntów i Budynków w Wydziale Geodezji:

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko służbowe	Uprawnienia zawodowe (zakres)	Nr obrębu ewidencyjnego
1	Agnieszka Grodzicka-Wojciechowska	Inspektor	brak	207, 224
2	Alicja Koguc	Inspektor	1,2	225
3	Andrzej Komosa	Inspektor	1	220, 221, 223
4	Teresa Marchwiany	Inspektor	2	117,210, 211, 214
5	Ewa Nędza	Inspektor	brak	209, 216, 226
6	Irena Paśko	Inspektor	2	212, 218, 219
7	Anna Tomkowicz	Inspektor	2	208, 213, 217
8	Paweł Wróbel	Pomoc administracyjna	brak	215, 222

Sprawy z zakresu gleboznawczej klasyfikacji gruntów prowadzi Pan Marek Kubicki, zajmujący stanowisko inspektora.

Na terenie Miasta Rzeszowa ewidencja gruntów i budynków prowadzona jest w ramach jednej jednostki ewidencyjnej obejmującej łącznie 21 obrębów ewidencyjnych o łącznej powierzchni ewidencyjnej 11636 ha.

Zadania z zakresu prowadzenia i aktualizacji bazy danych operatorów ewidencji gruntów i budynków prowadzone są w systemie informatycznym VEGA (część opisowa) oraz MAPA95 (część kartograficzna).

2. Rejestrowanie, zgodnie z przepisami instrukcji kancelaryjnej, aktów notarialnych, orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych doręczanych do organów prowadzących tę ewidencję.

Dokumenty wpływające do Urzędu Miasta, stanowiące podstawę aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, rejestrowane są w komputerowym dzienniku zgłoszeń zmian i przechowywane są w odrębnych teczkach dla poszczególnych obrębów w danym roku kalendarzowym. Poszczególne sprawy oznaczone są symbolem według wzoru: GE.II.6620/186301_1.nr obrębu-nr zmiany/rok.

Zestawienie ilości zmian w ewidencji gruntów i budynków wprowadzonych w kontrolowanym okresie na terenie jednostki ewidencyjnej Miasto Rzeszów przedstawia się następująco:

Rok	Ilość zmian
2011	8418
2012	7655
2013 (do dnia 11.02.2013)	924

3. Terminowość i merytoryczna poprawność procesu wprowadzania zmian do bazy danych ewidencyjnych, wynikających w szczególności z aktów notarialnych, orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych.

Kontrolą objęto losowo wybrane dowody zmian zarejestrowanych w dzienniku zgłoszeń zmian w latach 2011, 2012 i 2013 (do dnia 06.02.2013 r.).

Rok 2011

- GE.II.6620/186301_1.0217-21/2011 – w dniu 20.05.2011 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 1269/2011 z dnia 17.05.2011 r. umowa darowizny nieruchomości – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 23.05.2011 r.
- GE.II.6620/186301_1.0209-339/2011 – w dniu 05.09.2011 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 2363/2011 z dnia 02.08.2011 r. umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 07.09.2011 r.
- GE.II.6620/186301_1.0209-359/2011 – w dniu 26.09.2011 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 5804/2011 z dnia 15.09.2011 r. umowa sprzedaży nieruchomości – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 03.10.2011 r.
- GE.II.6620/186301_1.0226-55/2011 – w dniu 13.12.2011 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 2805/2011 z dnia 06.12.2011 r. umowa przeniesienia własności nieruchomości – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 21.12.2011 r.
- GE.II.6620/186301_1.0208-609/2011 – w dniu 30.11.2011 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 7866/2011 z dnia 02.11.2011 r. umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności lokalu – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 08.12.2011 r.
- GE.II.6620/186301_1.0210-80/2011 – w dniu 08.02.2011 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 167/2011 z dnia 24.01.2011 r. umowa sprzedaży nieruchomości – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 22.02.2011 r.
- GE.II.6620/186301_1.0214-300/2011 – w dniu 27.10.2011 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 6567/2011 z dnia 19.10.2011 r. umowa sprzedaży nieruchomości – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 02.11.2011 r.
- GE.II.6620/186301_1.0214-308/2011 – w dniu 07.11.2011 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 6920/2011 z dnia 13.10.2011 r. umowa o dział spadku – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 09.11.2011 r.
- GE.II.6620/186301_1.0212-445/2011 – w dniu 07.11.2011 r. wpłynął wniosek strony o dokonanie zmiany adresu zamieszkania – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 08.11.2011 r.
- GE.II.6620/186301_1.0212-435/2011 – w dniu 25.10.2011 r. wpłynął wniosek strony o dokonanie zmiany adresu zamieszkania – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 26.10.2011 r.
- GE.II.6620/186301_1.0218-116/2011 – w dniu 21.04.2011 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 2758/2011 z dnia 12.04.2011 r. umowa darowizny nieruchomości lokalowej – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 09.05.2011 r.
- GE.II.6620/186301_1.0219-241/2011 – w dniu 09.08.2011 r. wpłynął wniosek strony o dokonanie zmiany adresu zamieszkania – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 09.08.2011 r.
- GE.II.6620/186301_1.0216-268/2011 – w dniu 20.12.2011 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 46/2011 z dnia 15.12.2011 r. umowa sprzedaży nieruchomości – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 21.12.2011 r.
- GE.II.6620/186301_1.0213-491/2011 – w dniu 13.10.2011 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 1512/2011 z dnia 06.10.2011 r. umowa darowizny lokalu – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 18.10.2011 r.

- GE.II.6620/186301_1.0215-60/2011 – w dniu 08.03.2011r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 348/2011 z dnia 16.02.2011 r. umowa sprzedaży nieruchomości – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 10.03.2011 r.
- GE.II.6620/186301_1.0223-202/2011 – w dniu 26.10.2011 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 2029/2011 z dnia 18.10.2011 r. umowa działu spadku – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 27.10.2011 r.
- GE.II.6620/186301_1.0222-360/2011 – w dniu 29.11.2011 r. wpłynęła decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 29.11.2011 r. nr GE-II-6831.417.2011 zatwierdzająca podział nieruchomości (ostateczna w dniu 19.12.2011 r.) – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 29.12.2011 r.
- GE.II.6620/186301_1.0221-227/2011 – w dniu 29.09.2011 r. wniosek strony wraz z postanowieniem Sądu Rejonowego w Rzeszowie I Wydział Cywilny sygn. akt I Ns 512/09 z dnia 30.03.2009 r. – stwierdzenie nabycia spadku – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 29.09.2011 r.
- GE.II.6620/186301_1.0220-62/2011 – w dniu 10.05.2011 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 2137/2011 z dnia 08.04.2011 r. umowa darowizny nieruchomości – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 17.05.2011 r.

Rok 2012

- GE.II.6620/186301_1.0207-957/2012 – w dniu 07.11.2012 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 3316/2012 z dnia 09.10.2012. umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży lokalu – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 08.11.2012 r.
- GE.II.6620/186301_1.0207-983/2012 – w dniu 21.11.2012 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 3803/2012 z dnia 15.11.2012. umowa darowizny nieruchomości – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 22.11.2012 r.
- GE.II.6620/186301_1.0209-340/2012 – w dniu 07.11.2012 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 1443/2012 z dnia 12.10.2012 r. umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży lokalu – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 13.11.2012 r.
- GE.II.6620/186301_1.0210-513/2012 – w dniu 06.11.2012 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 3796/2012 z dnia 31.10.2012. umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży lokalu – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 21.11.2012 r.
- GE.II.6620/186301_1.0210-539/2012 – w dniu 05.12.2012 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 5973/2012 z dnia 08.11.2012 r. umowa częściowego podziału majątku dorobkowego oraz umowa darowizny – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 27.12.2012 r.
- GE.II.6620/186301_1.0214-379/2012 – w dniu 04.10.2012 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 9024/2012 z dnia 25.09.2012 r. umowa sprzedaży nieruchomości – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 11.10.2012 r.
- GE.II.6620/186301_1.0218-150/2012 – w dniu 27.08.2012 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 2291/2012 z dnia 02.08.2012 r. umowa zamiany nieruchomości – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 29.08.2012 r.
- GE.II.6620/186301_1.0218-180/2012 – w dniu 24.10.2012 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 589/2012 z dnia 28.09.2012 r. umowa darowizny nieruchomości – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 29.10.2012 r.
- GE.II.6620/186301_1.0219-149/2012 – w dniu 02.07.2012 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 841/2012 z dnia 28.06.2012 r. umowa sprzedaży nieruchomości – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 04.07.2012 r.

- GE.II.6620/186301_1.0219-166/2012 – w dniu 02.08.2012 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 4125/2012 z dnia 04.07.2012 r. umowa ustanowienia odrębnej własności lokali i przeniesienia własności – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 08.08.2012 r.
- GE.II.6620/186301_1.0208-374/2012 – w dniu 02.07.2012 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 2159/2012 z dnia 19.06.2012 r. umowa ustanowienia odrębnej własności lokali i przeniesienia własności – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 12.07.2012 r.
- GE.II.6620/186301_1.0213-155/2012 r. – w dniu 13.04.2012 r. wpłynął wniosek strony wraz z postanowieniem Sądu Rejonowego w Rzeszowie I Wydział Cywilny sygn. akt I Ns 13/11 z dnia 03.03.2011 r. – stwierdzenie nabycia spadku – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 13.04.2012 r.
- GE.II.6620/186301_1.0222-532/2012 – w dniu 30.11.2012 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 8286/2012 z dnia 09.11.2012. umowa sprzedaży nieruchomości – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 07.12.2012 r.
- GE.II.6620/186301_1.0222-557/2012 – w dniu 12.12.2012 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 2491/2012 z dnia 29.11.2012 r. umowa darowizny nieruchomości i umowa użytkowania – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 13.12.2012 r.
- GE.II.6620/186301_1.0223-120/2012 – w dniu 08.06.2012 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 441/2012 z dnia 05.06.2012 r. umowa darowizny nieruchomości – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 13.06.2012 r.
- GE.II.6620/186301_1.0224-135/2012 – w dniu 06.06.2012 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 4846/2012 z dnia 17.05.2012 r. umowa sprzedaży nieruchomości – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 03.07.2012 r.
- GE.II.6620/186301_1.0225-143/2012 – w dniu 03.04.2012 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 1911/2012 z dnia 29.03.2012 r. umowa darowizny nieruchomości – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 30.04.2012 r.
- GE.II.6620/186301_1.0211-168/2012 – w dniu 07.05.2012 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 2973/2012 z dnia 02.04.2012 r. umowa sprzedaży nieruchomości – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 09.05.2012 r.
- GE.II.6620/186301_1.0211-175/2012 – w dniu 27.04.2012 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 2917/2012 z dnia 24.04.2012 r. umowa darowizny nieruchomości – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 16.05.2012 r.
- GE.II.6620/186301_1.0212-372/2012 – w dniu 31.10.2012 r. wpłynął wniosek o dokonanie zmiany na podstawie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych włączonej do zasobu 25.10. 2012 r. nr 4.29.09.2E-67/12 – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 06.11.2012 r.
- GE.II.6620/186301_1.0215-92/2012 – w dniu 29.06.2012 r. wpłynął wniosek strony o dokonanie zmiany adresu – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 29.06.2012 r.
- GE.II.6620/186301_1.0215-100/2012 – w dniu 09.07.2012 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 3513/2012 z dnia 27.06.2012 r. umowa sprzedaży oraz darowizny nieruchomości – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 10.07.2012 r.
- GE.II.6620/186301_1.0217-7/2012 – w dniu 23.03.2012 r. wpłynął wniosek strony o dokonanie zmiany właściciela wraz z postanowieniem Sądu Rejonowego w Rzeszowie I Wydział Cywilny sygn. akt I Ns 1617/05 z dnia 02.05.2005 r – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 26.03.2012 r.
- GE.II.6620/186301_1.0220-53/2012 – w dniu 04.05.2012 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 598/2012 z dnia 13.04.2012 r. umowa darowizny nieruchomości – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 07.05.2012 r.
- GE.II.6620/186301_1.0221-83/2012 – w dniu 05.04.2012 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 960/2012 z dnia 16.03.2012 r. umowa sprzedaży nieruchomości – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 19.04.2012 r.

- GE.II.6620/186301_1.0221-98/2012 – w dniu 30.04.2012 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 2623/2012 z dnia 24.04.2012 r. umowa sprzedaży nieruchomości – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 30.04.2012 r.
- GE.II.6620/186301_1.0226-60/2012 – w dniu 04.04.2012 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 1131/2012 z dnia 15.03.2012 r. umowa ustalenia odrębnej własności lokalu i sprzedaży lokalu – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 19.04.2012 r.
- GE.II.6620/186301_1.0226-77/2012 – w dniu 29.05.2012 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 270/2012 z dnia 18.05.2012 r. umowa sprzedaży nieruchomości – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 30.05.2012 r.

Rok 2013

- GE.II.6620/186301_1.0213-22/2013 – w dniu 04.01.2013 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 7402/2012 z dnia 04.12.2012 r. umowa darowizny lokalu – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 15.01.2013 r.
- GE.II.6620/186301_1.0214-36/2013 – w dniu 03.01.2013 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 6828/2012 z dnia 18.12.2012 r. umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności lokalu – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 14.01.2013 r.
- GE.II.6620/186301_1.0212-35/2013 – w dniu 02.01.2013 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 1953/2012 z dnia 27.12.2012 r. umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności lokalu – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 23.01.2013 r.
- GE.II.6620/186301_1.0211-49/2013 – w dniu 30.01.2013 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 925/2012 z dnia 28.12.2012 r. umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży lokalu – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 31.01.2013 r.
- GE.II.6620/186301_1.0218-23/2013 – w dniu 28.01.2013 r. wpłynęła decyzja Wojewody Podkarpackiego z dnia 12.12.2012 r. nr N-III.7532.1.192.2012 stwierdzająca nabycie własności nieruchomości (ostateczna w dniu 10.01.2013 r.) – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 29.01.2013 r.
- GE.II.6620/186301_1.0219-28/2013 – w dniu 31.01.2013 r. wpłynął wniosek strony o dokonanie zmiany adresu – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 05.02.2013 r.
- GE.II.6620/186301_1.0210-26/2013 – w dniu 18.01.2013 r. wpłynął wniosek strony wraz z postanowieniem Sądu Rejonowego w Rzeszowie I Wydział Cywilny sygn. akt I Ns 1878/12 z dnia 20.11.2012 r o zniesieniu współwłasności – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 18.01.2013 r.
- GE.II.6620/186301_1.0208-60/2013 – w dniu 05.02.2013 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 595/2013 z dnia 25.01.2013 r. umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności lokalu – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 06.02.2013 r.
- GE.II.6620/186301_1.0222-27/2013 – w dniu 16.01.2013 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 47/2013 z dnia 12.01.2013 r. umowa sprzedaży nieruchomości – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 22.01.2013 r.
- GE.II.6620/186301_1.0223-11/2013 – w dniu 21.01.2013 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 1/2013 z dnia 11.01.2013 r. umowa darowizny nieruchomości – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 23.01.2013 r.
- GE.II.6620/186301_1.0215-1/2013 – w dniu 03.01.2013 r. wpłynął wniosek strony o dokonanie zmiany adresu zamieszkania – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 04.01.2013 r.
- GE.II.6620/186301_1.0220-10/2013 – w dniu 29.01.2013 r. wpłynął wniosek strony o dokonanie zmiany właściciela na podstawie (odpis z księgi wieczystej i mapa z synchronizacji) – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 30.01.2013 r.

- GE.II.6620/186301_1.0220-7/2013 – w dniu 23.01.2013 r. wpłynął wniosek strony o dokonanie zmiany adresu zamieszkania – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 23.01.2013 r.
- GE.II.6620/186301_1.0221-18/2013 – w dniu 09.01.2013 r. wpłynął wniosek strony wraz z postanowieniem Sądu Rejonowego w Rzeszowie – Sąd Rodzinny sygn. akt III RCo 86/09 z dnia 16.11.2012 r. – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 09.01.2013 r.
- GE.II.6620/186301_1.0221-14/2013 – w dniu 04.01.2013 r. wpłynął akt notarialny Rep. A. 7536/2012 z dnia 07.12.2012 r. umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży lokalu – zmiana i zawiadomienie o zmianie z dnia 09.01.2013 r.

W wyniku kontroli wybranych losowo ww. dowodów zmian stwierdzono, że pod względem merytorycznym zmiany wprowadzane są prawidłowo i terminowo.

Zgodnie z wyjaśnieniami kierownika Oddziału Ewidencji Gruntów i Budynków (załącznik nr 1) o dokonanych zmianach danych ewidencyjnych zawiadamiane są:

- Wydział Finansowy Urzędu Miasta Rzeszowa jako organ podatkowy, w wypadku zmian danych mających znaczenie dla wymiaru podatków od nieruchomości, rolnego i leśnego;
- Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rzeszowie, w przypadku zmian danych objętych działem I ksiąg wieczystych, o ile zmiany te wynikają z postępowań wszczętych z urzędu;
- Urząd Statystyczny w Rzeszowie, w wypadku zmian w cechach adresowych nieruchomości oraz dopisywania i wykreślenia budynków;
- osoby i jednostki organizacyjne, na których wniosek lub zgłoszenie zmiana została wprowadzona.

4. Załatwianie wniosków stron oraz orzecznictwo w przedmiocie zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Sprawy związane z orzecznictwem z zakresu ewidencji gruntów i budynków prowadzone są w teczkach oznaczonych symbolem GE.II.6626/nr sprawy/rok.

Tabelaryczne zestawienie ilości spraw dotyczących orzecznictwa ewidencji gruntów i budynków (załącznik nr 2):

Rok	Ilość zarejestrowanych spraw	Ilość wydanych decyzji	Ilość wniesionych odwołań	Ilość decyzji utrzymanych	Ilość decyzji uchylonych
2011	103	105	10	6	4
2012	75	84	10	3	7
2013 (do dnia 13.02.2013 r.)	42	30	1	0	0
Razem	220	219	21	9	11

W celu kontroli sposobu załatwiania wniosków stron oraz prawidłowości postępowania administracyjnego w przedmiocie zmian w ewidencji gruntów i budynków sprawdzono następujące sprawy:

Sprawa GE.II.6626.16.2011 Wniosek strony z dnia 14.03.2011 r. (data wpływu 14.03.2011 r.) w sprawie złączenia działek ewidencyjnych położonych w obr. 215 na podstawie operatu włączonego do zasobu w dniu 10.03.2011 r. nr 5.29.19/2E-6/2011.

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 17.03.2011 r. nr GE.II.6626.16.2011 orzekająca o wprowadzeniu zmian (decyzja ostateczna w dniu 07.04.2011 r.)

Sprawa GE.II.6626.20.2011 Wniosek strony (data wpływu 04.05.2011 r.) w sprawie wprowadzenia w ewidencji gruntów i budynków zmian granic działek ewidencyjnych na podstawie operatu włączonego do zasobu w dniu 29.04.2011 r. nr 4.29.18.2E-12/11.

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 04.05.2011 r. nr GE.II.6626.20.2011 orzekająca o wprowadzeniu zmian. (decyzja ostateczna w dniu 27.05.2011 r.)

Sprawa GE.II.6626.27.2011 Wniosek strony z dnia 20.06.2011 r. (data wpływu 21.06.2011 r.) w sprawie wprowadzenia zmian w ewidencji dotyczących podziału działki nr 1062 obr. 218 zgodnie z operatem włączonym do zasobu w dniu 24.03.2010 r. nr 5.30.21.2E-42/09.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 01.07.2011 r. nr GE.II.6626.27.2011

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 04.08.2011 r. nr GE.II.6626.27.2011 o odmowie wprowadzenia zmian.

Decyzja PWINGiK w Rzeszowie z dnia 30.09.2011 r. nr GK.II.7221.214.2011 utrzymująca w mocy zaskarżoną decyzję

Sprawa GE.II.6626.32.2011 Wniosek strony z dnia 15.03.2011 r. (data wpływu 16.03.2011 r.) w sprawie wprowadzenia w ewidencji gruntów i budynków zmiany granicy pomiędzy działkami obr. 222 po modernizacji.

Pismo Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 21.03.2011 r. nr GE.II.6621.901.2011 do wykonawcy modernizacji o wyjaśnienie rozbieżności przebiegu granicy pomiędzy działkami.

Zawiadomienie z dnia 18.07.2011 r. nr GE.II.6626.32.2011 o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 05.08.2011 r. nr GE.II.6626.32.2011 orzekająca o wprowadzeniu zmian na podstawie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych włączonej do zasobu w dniu 20.06.2011 r. nr 5.29.22/2E-25/2008 (decyzja ostateczna w dniu 31.08.2011 r.)

Sprawa GE.II.6626.33.2011 Wniosek strony z dnia 15.07.2011 r. (data wpływu 18.07.2011 r.) w sprawie zniesienia i połączenia działek ewidencyjnych na podstawie operatu włączonego do zasobu w dniu 11.07.2011 r. nr 5.29.23.2E-15/09.

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 28.07.2011 r. nr GE.II.6626.33.2011 orzekająca o wprowadzeniu zmian. (decyzja ostateczna w dniu 12.08.2011 r.)

Sprawa GE.II.6626.37.2011 Wniosek strony z dnia 31.08.2011 r. (data wpływu 02.09.2011 r.) w sprawie złączenia działek ewidencyjnych położonych w obr. 207 na podstawie operatu włączonego do zasobu w dniu 30.08.2011 r. nr 5.29.25.2E-65/11.

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 06.09.2011 r. nr GE.II.6626.37.2011 orzekająca o wprowadzeniu zmian (decyzja ostateczna w dniu 21.09.2011 r.)

Sprawa GE.II.6626.41.2011 Wniosek strony z dnia 26.09.2011 r. (data wpływu 26.09.2011 r.) w sprawie złączenia działek ewidencyjnych położonych w obr. 221 na podstawie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych włączonej do zasobu w dniu 23.09.2011 r. nr 4.30.14.2E-23/11.

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 27.09.2011 r. nr GE.II.6626.41.2011 orzekająca o wprowadzeniu zmian (decyzja ostateczna w dniu 17.10.2011 r.)

Sprawa GE.II.6626.50.2011 Wniosek strony z dnia 07.11.2011 r. (data wpływu 07.11.2011 r.) w sprawie złączenia działek ewidencyjnych położonych w obr. 209 na

podstawie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych włączonej do zasobu w dniu 03.11.2011 r. nr 4.30.12.2E-60/11.

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 09.11.2011 r. nr GE.II.6626.50.2011 orzekająca o wprowadzeniu zmian (decyzja ostateczna w dniu 29.11.2011 r.)

Sprawa GE.II.6626.61.2011 Wniosek strony z dnia 09.12.2011 r. (data wpływu 22.12.2011 r) w sprawie zmiany powierzchni działek położonych w obr. 223 na podstawie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych włączonej do zasobu w dniu 15.12.2011 r. nr 4.29.23.2E-8/11.

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 10.01.2012 r. nr GE.II.6626.61.2011 orzekająca o wprowadzeniu zmian w operacie ewidencyjnym (decyzja ostateczna w dniu 27.01.2012 r.)

Sprawa GE.II.6626.2.2012 Wniosek strony z dnia 09.01.2012 r. (data wpływu 10.01.2012 r.) w sprawie wprowadzenia w ewidencji gruntów i budynków zmian na podstawie przedłożonego wykazu synchronizacyjnego z dnia 03.01.2012 r. nr 4.30.04.2E-16/11.

Zawiadomienie z dnia 11.01.2012 r. nr GE.II.6626.2.2012 o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 25.01.2012 r. nr GE.II.6626.2.2012 orzekająca o wprowadzeniu zmian w operacie ewidencyjnym (decyzja ostateczna w dniu 22.02.2012 r.)

Sprawa GE.II.6626.6.2012 Wniosek strony z dnia 16.02.2012 r. (data wpływu 16.02.2012 r.) w sprawie złączenia działek ewidencyjnych położonych w obr. 218.

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 20.02.2012 r. nr GE.II.6626.6.2012 orzekająca o wprowadzeniu zmian na podstawie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych włączonej do zasobu w dniu 17.02.2012 r. nr 5.30.17.2E-4/2012. (decyzja ostateczna w dniu 06.03.2012 r.)

Sprawa GE.II.6626.11.2012 Wniosek strony (data wpływu 02.04.2012 r.) w sprawie złączenia działek ewidencyjnych położonych w obr. 220.

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 06.04.2012 r. nr GE.II.6626.11.2012 orzekająca o wprowadzeniu zmian na podstawie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych włączonej do zasobu w dniu 26.03.2012 r. nr 5.30.12.2E-8/2012. (decyzja ostateczna w dniu 27.04.2012 r.)

Sprawa GE.II.6626.14.2012 Wniosek strony z dnia 16.04.2012 r. (data wpływu 16.04.2012 r.) w sprawie złączenia działek ewidencyjnych położonych w obr. 207.

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 18.04.2012 r. nr GE.II.6626.14.2012 orzekająca o wprowadzeniu zmian na podstawie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych włączonej do zasobu w dniu 13.04.2012 r. nr 4.29.05/2E-20/12. (decyzja ostateczna w dniu 07.05.2012 r.)

Sprawa GE.II.6626.20.2012 Wniosek strony z dnia 12.07.2012 r. (data wpływu 12.07.2012 r.) w sprawie złączenia działek ewidencyjnych położonych w obr. 208.

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 13.07.2012 r. nr GE.II.6626.20.2012 orzekająca o wprowadzeniu zmian na podstawie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych włączonej do zasobu w dniu 05.07.2012 r. nr 5.30.22.2E-25/12. (decyzja ostateczna w dniu 02.08.2012 r.)

Sprawa GE.II.6626.22.2012 Wniosek strony z dnia 31.07.2012 r. (data wpływu 02.08.2012 r.) w sprawie złączenia działek ewidencyjnych położonych w obr. 219.

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 03.08.2012 r. nr GE.II.6626.22.2012 orzekająca o wprowadzeniu zmian na podstawie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych włączonej do zasobu w dniu 31.07.2012 r. nr 4.30.07.2E-63/12. (decyzja ostateczna w dniu 16.08.2012 r.)

Sprawa GE.II.6626.27.2012 Wniosek strony z dnia 12.09.2012 r. (data wpływu 12.09.2012 r.) w sprawie złączenia działek ewidencyjnych położonych w obr. 222.

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 17.09.2012 r. nr GE.II.6626.27.2012 orzekająca o wprowadzeniu zmian na podstawie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych włączonej do zasobu w dniu 12.09.2012 r. nr 5.29.18/2E-66/12. (decyzja ostateczna w dniu 02.10.2012 r.)

Sprawa GE.II.6626.29.2012 Wniosek strony z dnia 24.09.2012 r. (data wpływu 25.09.2012 r.) w sprawie ujawnienia w ewidencji prawa własności działek ewidencyjnych położonych w obr. 216.

Zawiadomienie z dnia 16.10.2012 r. nr GE.II.6626.29.2012 o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 30.10.2012 r. nr GE.II.6626.29.2012 orzekająca o odmowie wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków (decyzja ostateczna w dniu 22.11.2012 r.)

Sprawa GE.II.6626.33.2012 Wniosek strony z dnia 19.11.2012 r. (data wpływu 22.11.2012 r.) w sprawie złączenia działek ewidencyjnych położonych w obr. 210.

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 12.12.2012 r. nr GE.II.6626.33.2012 orzekająca o wprowadzeniu zmian na podstawie mapy uzupełniającej z wykazem zmian gruntowych włączonej do zasobu w dniu 23.11.2012 r. nr 4.30.21.2E-71/12. (decyzja ostateczna w dniu 31.12.2012 r.)

Akta spraw z zakresu gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz zmian użytków gruntowych gromadzone są w teczkach oznaczonych symbolem GE-I-6622/nr sprawy/rok. Kontroli poddano wybrane losowo niżej opisane sprawy:

Sprawa GE-I-6622/36/11 Wniosek z dnia 17.01.2011 r. (data wpływu: 17.01.2011 r.) dotyczący zmiany danych ewidencji gruntów i budynków w przedmiocie użytków gruntowych.

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 24.01.2011 r. nr GE-I-6622/36/11 o wprowadzeniu zmiany użytków w operacie ewidencyjnym obrębu nr 222, na podstawie stwierdzonego stanu na gruncie i analizy posiadanych w zasobie danych (rejestr gruntów, mapa ewidencyjna). Decyzja ostateczna w dniu 11.02.2011 r.

Sprawa GE-I-6622/53/11 Wniosek z dnia 27.01.2011 r. (data wpływu: 28.01.2011 r.) dotyczący zmiany danych ewidencji gruntów i budynków w przedmiocie użytków gruntowych w obr. 209.

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 24.02.2010 r. (winno być 2011r.) nr GE-I-6622/53/11 o wprowadzeniu zmiany użytków w operacie ewidencyjnym obrębu nr 222 z Bp na RII, na podstawie wizji lokalnej na gruncie (kopia mapy z adnotacją „kontrola terenowa 31.01.2011 r.”) i analizy posiadanych w zasobie danych (rejestr gruntów, mapa ewidencyjna). Decyzja ostateczna w dniu 22.02.2011 r.

Sprawa GE-I-6622/183/11 Wniosek z dnia 21.03.2011 r. (data wpływu 21.03.2011 r.) dotyczący zmiany użytków gruntowych na działce w obr. 211.

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 28.03.2011 r. nr GE-I-6622/183/11 o wprowadzeniu zmiany użytków w operacie ewidencyjnym obrębu nr 211 z Bp na RIIIa, na podstawie wizji lokalnej na gruncie przeprowadzonej w dniu 25.03.2011 r. i analizy posiadanych w zasobie danych (rejestr gruntów, mapa ewidencyjna). Decyzja ostateczna w dniu 14.04.2011 r.

Sprawa GE-I-6622/336/11 Wniosek płatnika podatku rolnego (data wpływu: 19.05.2011 r.) z załączoną decyzją w sprawie wymiaru podatku rolnego, dotyczący zmiany użytków gruntowych i funkcji budynków na działce położonej w obr. 221.

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 26.05.2011 r. nr GE-I-6622/336/11 o wprowadzeniu wnioskowanej zmiany w operacie ewidencyjnym obrębu nr 222, w oparciu

o stan na gruncie, analizę posiadanych w zasobie danych (rejestr gruntów, mapa ewidencyjna, ewidencja podatkowa) i zaświadczenia z Urzędu Gminy w Świlczy. Decyzja ostateczna w dniu 14.06.2011 r.

Sprawa GE-I-6622/625/11 Wniosek z dnia 20.12.2011 r. (data wpływu: 21.12.2011 r.) dotyczący zmiany użytków gruntowych zgodnie z mapą uzupełniającą z wykazem zmian gruntowych włączoną do zasobu w dniu 19.12.2011 r. pod nr 4.30.19/2E-55/2011

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 27.12.2011 r. nr GE-I-6622/625/11 o wprowadzeniu wnioskowanej zmiany w operacie ewidencyjnym obrębu nr 221. Decyzja ostateczna w dniu 16.01.2012 r.

Sprawa GE-I-6622/64/12 Wniosek płatnika podatku rolnego z dnia 06.02.2012 r. (data wpływu: 06.02.2012 r.) z załączoną decyzją w sprawie wymiaru podatku rolnego, dotyczący zmiany użytków gruntowych i funkcji budynków na działce położonej w obr. 224.

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 08.02.2012 r. nr GE-I-6622/64/12 o wprowadzeniu wnioskowanej zmiany w operacie ewidencyjnym obrębu nr 224, w oparciu o stan na gruncie, analizy posiadanych w zasobie danych (rejestr gruntów, mapa ewidencyjna, ewidencja podatkowa) i zaświadczenia z Urzędu Gminy w Chmielniku. Decyzja ostateczna w dniu 27.02.2012 r.

Sprawa GE-I-6622/118/12 Wniosek z dnia 28.02.2012 r. (data wpływu: 01.03.2012 r.) dotyczący zmiany użytku gruntowego (ze względu na przebieg linii energetycznej nad działką).

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 21.03.2012 r. nr GE-I-6622/118/12 o wprowadzeniu wnioskowanej zmiany w operacie ewidencyjnym obrębu nr 224 zgodnie z mapą uzupełniającą z wykazem zmian gruntowych włączoną do zasobu w dniu 20.03.2012 r. pod nr 4.30.01.2E-10/12. Decyzja ostateczna w dniu 05.04.2012 r.

Sprawa GE-I-6622/538/12 Wniosek z dnia 20.11.2012 r. (data wpływu: 20.11.2012 r.) dotyczący zmiany użytków gruntowych i funkcji budynku na działce położonej w obrębie 225.

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 22.11.2012 r. nr GE-I-6622/538/11 o wprowadzeniu wnioskowanej zmiany w operacie ewidencyjnym obrębu nr 221 w oparciu o stan na gruncie, analizy posiadanych w zasobie danych (rejestr gruntów, mapa ewidencyjna, ewidencja podatkowa) oraz aktu notarialnego rep. A nr 5753/12 z dnia 02.11.2012 r. Decyzja ostateczna w dniu 12.12.2012 r.

Sprawa GE-I-6622/543/12 Wniosek płatnika podatku rolnego z dnia 22.11.2012 r. (data wpływu: 22.11.2012 r.) z załączoną decyzją w sprawie wymiaru podatku rolnego, dotyczący zmiany użytków gruntowych na działkach położonych w obr. 211 oraz na działce położonej w obr. 219.

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 07.12.2012 r. nr GE-I-6622/543/12:

- o wprowadzeniu wnioskowanej zmiany w operacie ewidencyjnym obrębu nr 211, w oparciu o stan na gruncie, analizy posiadanych w zasobie danych (rejestr gruntów, mapa ewidencyjna, ewidencja podatkowa) i decyzji w sprawie wymiaru podatku rolnego;

- o odmowie uznania, że działka położona w obrębie 219 stanowi przedmiot działalności rolniczej powiązany z prowadzonym gospodarstwem rolnym.

Decyzja ostateczna w dniu 02.01.2013 r.

Sprawa GE-I-6622/559/12/13 Wniosek z dnia 20.11.2012 r. (data wpływu: 20.11.2012 r.) dotyczący zmiany użytków gruntowych i funkcji budynku na działce położonej w obrębie 225.

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 22.11.2012 r. nr GE-I-6622/559/12/13 o wprowadzeniu wnioskowanej zmiany w operacie ewidencyjnym obrębu nr 221 w oparciu o stan na gruncie, analizę posiadanych w zasobie danych (rejestr gruntów, mapa ewidencyjna,

ewidencja podatkowa) oraz aktu notarialnego rep. A nr 5753/12 z dnia 02.11.2012 r. Decyzja ostateczna w dniu 12.12.2012 r.

Sprawa GE-I-6622/64/12 Wniosek płatnika podatku rolnego z dnia 06.02.2012 r. (data wpływu: 06.02.2012 r.) z załączoną decyzją w sprawie wymiaru podatku rolnego, dotyczący zmiany użytków gruntowych i funkcji budynków na działce położonej w obr. nr 224.

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 08.02.2012 r. nr GE-I-6622/64/12 o wprowadzeniu wnioskowanej zmiany w operacie ewidencyjnym obrębu nr 224, w oparciu o stan na gruncie, analizę posiadanych w zasobie danych (rejestr gruntów, mapa ewidencyjna, ewidencja podatkowa) i zaświadczenia z Urzędu Gminy w Chmielniku. Decyzja ostateczna w dniu 27.02.2012 r.

Sprawa GE-I-6622/118/12 Wniosek z dnia 28.02.2012 r. (data wpływu: 01.03.2012 r.) dotyczący zmiany użytku gruntowego (ze względu na przebieg linii energetycznej nad działką).

Decyzja Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 21.03.2012 r. nr GE-I-6622/118/12 o wprowadzeniu wnioskowanej zmiany w operacie ewidencyjnym obrębu nr 224 zgodnie z mapą uzupełniającą z wykazem zmian gruntowych włączoną do zasobu w dniu 20.03.2012 r. pod nr 4.30.01.2E-10/12.

Decyzja ostateczna w dniu 05.04.2012 r.

W aktach ww. spraw brak dowodów, że organ, zgodnie z art. 10 k.p.a, pouczył stronę o przysługującym jej prawie do wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

5. Prowadzenie ewidencji gruntów i budynków w zakresie realizacji wymogu zawartego w przepisie § 80 ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454).

Na podstawie wyjaśnień kierownika Oddziału Ewidencji Gruntów i Budynków ustalono, że w kontrolowanej jednostce ewidencyjnej na terenie 20 spośród 21 obrębów ewidencyjnych została przeprowadzona pełna modernizacja ewidencji gruntów i budynków, obejmująca założenie komputerowych baz danych ewidencyjnych umożliwiających tworzenie raportów, obrazujących dane ewidencyjne, tj. rejestrów gruntów, budynków i lokali, kartotek budynków i lokali oraz mapy ewidencyjnej. W chwili obecnej (13.02.2013 r.) prowadzone są prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 117 Rzeszów – Zalesie I. W wyniku prac związanych z realizacją projektu „TERYT 2 – Państwowy rejestr granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju” stwierdzono 392 rozbieżności w przebiegu granicy miasta Rzeszowa z powiatem rzeszowskim. Wszystkie rozbieżności uzgodniono i usunięto.

6. Prawidłowość i rzetelność sporządzania powiatowych zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków (§ 75 i 76.1 ww. rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków) oraz sprawozdań GUGiK 3.00 o katastrze nieruchomości oraz jego modernizacji.

Zestawienia zbiorcze danych objętych ewidencją gruntów i budynków sporządzane są na podstawie art. 25 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz § 75 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Wykazuje się w nich pola powierzchni poszczególnych rodzajów użytków gruntowych przynależnych do grup i podgrup

rejestrowych. Dane te pochodzą z ewidencji gruntów i budynków (powierzchnie ewidencyjne). W zestawieniach wykazuje się także powierzchnie geodezyjne według Państwowego Rejestru Granic oraz powierzchni jednostek podziału terytorialnego kraju (PRG).

Zestawienia zbiorcze z terenu miasta Rzeszowa zostały sporządzone na podstawie danych w ewidencji gruntów tj. wykazów gruntów, wykazów budynków i wykazów lokali według stanu na dzień 1 stycznia każdego roku.

Zestawienie z terenu miasta Rzeszowa obejmuje:

- pliki komputerowe zapisane na CD-R zawierające wypełnione arkusze dla miasta Rzeszowa
- pismo przekazujące z potwierdzeniem zgodności danych liczbowych z operatem ewidencji gruntów i budynków.

Powyższe dane zostały przekazane:

W 2011 r. – pismem z dnia 09.02.2011 r. (według stanu na dzień 01.01.2011 r.),

W 2012 r. – pismem z dnia 14.02.2012 r. (według stanu na dzień 01.01.2012 r.),

z zachowaniem wymaganego przepisami terminu.

Zgodnie z pismem Głównego Geodety Kraju z dnia 16.01.2012 r. nr GI-030-01/12 L.dz. 214/12 dotyczącym realizacji programu badań statystycznych statystyki publicznej na rok 2011 w zakresie między innymi katastru nieruchomości oraz jego modernizacji, sprawdzono rzetelność sporządzenia sprawozdania GUGiK 3.00 – Sprawozdanie o katastrze nieruchomości oraz jego modernizacji za rok 2010 i 2011 oraz jego terminowość określoną w ww. piśmie na dzień 28 luty każdego roku sprawozdawczego.

Sprawozdanie GUGiK 3.0 za 2010 r. (według stanu na 31.12.2010 r.) przekazane zostało Podkarpackiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego drogą elektroniczną w dniu 28.02.2011 r.

Sprawozdanie GUGiK 3.0 za 2011 r. (według stanu na 31.12.2011 r.) przekazane zostało Podkarpackiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego drogą elektroniczną w dniu 21.02.2012 r.

W wyniku kontroli stwierdzono, że przedmiotowe sprawozdania zostały sporządzone w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków w terminie określonym w ww. piśmie Głównego Geodety Kraju. Wykazane w nich dane dotyczące powierzchni pokrywają się z danymi zawartymi w zestawieniach zbiorczych. Stwierdzono rozbieżność w ilości budynków i lokali ujawnionych w części opisowej ewidencji, wykazanych w zestawieniu GUGiK 3.0 według stanu na 31.12.2010 r. (liczba budynków: 0, liczba lokali: 0) w stosunku do zestawienia zbiorczego przekazanego Marszałkowi Województwa Podkarpackiego, sporządzonego według stanu na dzień 01.01.2011 r. (liczba budynków: 32222, liczba lokali: 31196).

7. Przyjmowanie i załatwianie skarg oraz wniosków z zakresu prowadzenia ewidencji gruntów i budynków.

W Wydziale Geodezji w kontrolowanym okresie nie były przyjmowane i rozpatrywane sprawy z zakresu skarg i wniosków obywateli. Zgodnie z § 23 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Rzeszowa prowadzenie rejestru skarg i wniosków, przygotowywanie dla Prezydenta Miasta projektów zawiadomień co do sposobu załatwienia skarg i wniosków obywateli oraz sporządzanie zawiadomień o sposobie załatwienia skargi należy do zadań Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego Urzędu Miasta (oświadczenie Dyrektora Wydziału Geodezji – załącznik nr 3).

STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WNIOSKI Z KONTROLI

W wyniku kontroli postępowań administracyjnych prowadzonych w Wydziale Geodezji stwierdzono w niektórych sprawach uchybienia proceduralne, polegające na braku w aktach spraw dowodów, że organ, zgodnie z art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, wypełnił obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, oraz umożliwił stronom wypowiedzenie się przed wydaniem decyzji co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Stwierdzono rozbieżność w wykazaniu liczby budynków i lokali w ankiecie GUGiK 3.0 za rok 2010 w stosunku analogicznych danych wykazanych w zestawieniu zbiorczym przekazanym marszałkowi województwa.

W pozostałym zakresie kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości.

Integralną część niniejszego protokołu stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – wyjaśnienia kierownika Oddziału Ewidencji Gruntów i Budynków w sprawie zawiadamiania o zmianach dokonanych w ewidencji;

Załącznik nr 2 – informacja kierownika Oddziału Ewidencji Gruntów i Budynków dotycząca ilości spraw i orzeczeń;

Załącznik nr 3 – oświadczenie Dyrektora Wydziału Geodezji w sprawie załatwiania skarg i wniosków.

Na tym protokół zakończono.

W trakcie przeprowadzonej kontroli udzielono pracownikom stosownego instruktażu.

Wyniki kontroli zostały omówione z:

- Prezydentem Miasta Rzeszowa – Kierownikiem jednostki kontrolowanej,
- Dyrektorem Wydziału Geodezji – Geodetą Powiatowym

Zgodnie z § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii, kierownik jednostki kontrolowanej lub osoba pełniąca jego obowiązki może odmówić podpisania protokołu kontroli, składając w terminie 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania, wyjaśnienie przyczyn tej odmowy.

Odmowa podpisania protokołu nie stanowi przeszkody do podpisania go przez kontrolującego i realizacji ustaleń kontroli. Od ustaleń protokołu służy prawo złożenia zastrzeżeń do organu zarządzającego kontrolę w ciągu 7 dni od dnia doręczenia protokołu jednostce kontrolowanej.

Kontrolę odnotowano w dniu 6.02.2013 r. w książce kontroli po pozycję 1/2013 prowadzonej przez Urząd Miasta Rzeszowa

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden wręczono kierownikowi jednostki kontrolowanej w dniu 22. marca 2013 r.

Kontrolujący:

starszy specjalista
w Wojewódzkiej Inspekcji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Rzeszowie
inż. Witold Klimowicz

Janina Trzosek

Rzeszów, dnia 22 marca 2013 r.

Kierownik jednostki kontrolowanej:

Rzeszów, dnia 22.03. 2013 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Roman Holzer
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Potwierdzam odbiór protokołu kontroli
do zapoznania się i podpisania
w dniu 22.03. 2013 r.

Kierownik jednostki kontrolowanej:

DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI

Zbigniew Szabla

Wyjaśnienia dotyczące obowiązku zawiadamiania o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych.

Zgodnie z przepisami § 49 ust. 1 rozporządzenia z dnia 21 marca 2001r., w sprawie ewidencji gruntów i budynków o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych zawiadamiane są nsp. organu lub instytucje:

- Wydział Finansowy Urzędu Miasta Rzeszowa jako organ podatkowy - w wypadku zmian danych mających znaczenie dla wymiaru podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego,
- Wydział VII Ksiąg Wieczystych, Sądu Rejonowego w Rzeszowie - w przypadku zmian danych objętych działem I ksiąg wieczystych, o ile zmiany te wynikają z postępowań wszczynanych z urzędu tj. modernizacja EGIB, podział nieruchomości, rozgraniczenia itd.
- Urząd Statystyczny w Rzeszowie jako właściwa miejscowo jednostka statystyki publicznej - w wypadku zmian w cechach adresowych nieruchomości oraz dopisywania i wykreślenia budynków,
- osoby i jednostki organizacyjne, na których wnioszek lub zgłoszenie zmiana została wprowadzona.

Rzeszów. 11.02.2013r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU
Ewidencji Gruntów i Budynków

Piotr Korczykowski

Informacja uzupełniająca z dnia 20.03.2013r.

Odpowiedz na pkt 4

	2011	2012	2013
Ilość zarezerwowanych spraw	103	75	42
Ilość wydanych decyzji	105	84	30
Ilość odwołań	10	10	1
Ilość decyzji utrzymanych	6	3	0
Ilość decyzji uchylonych	4	7	0

O zaliczeniu sprawy do poszczególnych lat decyduje data wydania decyzji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Piotr Karczykowski
KIEROWNIK ODDZIAŁU
EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

URZĄD MIASTA RZESZOWA
WYDZIAŁ GEODEZJI
35-002 Rzeszów, ul. Kopernika 15
tel. 17 8754800

Rzeszów, 18.02.2013r

OŚWIADCZENIE

W Wydziale Geodezji UM Rzeszowa, nie są prowadzone sprawy z zakresu skarg i wniosków w trybie działu VIII Kpa.

Skargi i wnioski dotyczące prowadzenia EGiB, rozpatrywane są przez Wydział Organizacyjno – Administracyjny UM Rzeszowa .


DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI
Zbigniew Sebzda